

**Dodatok č.2**  
**k Zmluve o nájme plôch pre umiestnenie reklamy**  
**č. 452/2022/ZŠ-R**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len ako „Dodatok“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**1. Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK20200093504

**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom  
Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

**a**

**2. Nájomca:**

**Obchodné meno:** FIN INN, s.r.o.  
**Sídlo:** Horná 50, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Lukáš Krošlák - konateľ spoločnosti  
**IČO:** 48 143 456  
**DIČ:** 2120068522  
**IČ DPH:** SK2120068522

**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v  
Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka č. 28121/S

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

## Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.08.2022 Zmluvu o nájme plôch pre umiestnenie reklamy č. 452/2022/ZŠ-R v znení Dodatku č.1 z 28.2.2023 (ďalej len „zmluva“) nachádzajúcich sa na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1 zmluvy.
2. V zmysle Čl. IX. bod 2 zmluvy, dohodli sa zmluvné strany, že „zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve“.
3. V súlade s Čl. V bodom 5. zmluvy dohodli sa zmluvné strany na zmene výšky nájomného podľa zmluvy.

## I. Predmet Dodatku

Vzhlľadom na vyššie uvedené skutočnosti v súlade s Čl. IX.. bodom 2 dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku, ktorým si upravujú zmluvné podmienky tak, že sa mení v Článku V. bod 1., ruší sa v Článku V. bod 3. a prečísľujú sa v Článku V. pôvodné body 4. a 5. na nové body bod 3. a 4. nasledovne:

## Čl. V. Nájomné za prenájom plôch pre umiestnenie reklamy

### Pôvodný Čl. V. bod 1:

1. Nájomné pre rok 2023 po navýšení o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky potvrdenie ktorej tvorí Prílohu č.2 dodatku, je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v jednotkovej cene **16,92 € bez DPH** za 1 m<sup>2</sup>/rok (15€ x 1,128), čo za celkovú výmeru prenajatých plôch predstavuje:
  - 1.1 **pre obdobie do 28.2.2023 ročné nájomné vo výške 267,29 € bez DPH**, pre potreby ročnej fakturácie upravené v alikvotnej výške počtu mesiacov kalendárneho roka príslušného obdobia,
  - 1.2 **pre obdobie od 1.3.2023 ročné nájomné vo výške 962,07 € bez DPH**, pre potreby ročnej fakturácie upravené v alikvotnej výške počtu mesiacov kalendárneho roka príslušného obdobia,

### sa dopĺňa a mení nasledovne:

1. Nájomné pre rok 2024 po navýšení o mieru inflácie za rok 2023 zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v jednotkovej cene **18,70 EUR bez DPH** za 1 m<sup>2</sup>/rok, čo za celkovú výmeru prenajatých plôch predstavuje ročné nájomné **1 063,28 EUR bez DPH**, resp. **1 275,94 EUR vrátane DPH**.

### Pôvodný Čl. V. body 3., 4. a 5. sa menia tak, že pôvodný bod 3. sa ruší, pôvodný bod 4. sa prečísľuje na bod 3. a pôvodný bod 5. sa prečísľuje na bod 4. nasledovne:

3. Lehota splatnosti faktúr je stanovená na 14 dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom.
4. Nájomné sa každý kalendárny rok môže zvýšiť o sumu predstavujúcu mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, pričom za základ pre výpočet zvýšeného Nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku, určená v EUR. Prvé takéto zvýšenie nájomného môže byť platné pre rok 2023.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na stránke prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
4. Tento Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluvné strany si ho riadne prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.

**Príloha č.1:** Potvrdenie o miere inflácie v SR zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky

V Banskej Bystrici, dňa: 16.01.2023

V Banskej Bystrici, dňa: **25. 01. 2024** .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**MBB a.s.**  
Ing. Dušan Argaľáš  
predseda predstavenstva

**MBB a.s.** -5-  
ČSA 26  
93504  
S BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

.....  
**FIN INN, s.r.o.**  
Lukáš Krošlák  
konateľ spoločnosti

.....  
**MBB a.s.**  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva





## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2024

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.

Ing. Peter Petko, MBA  
predseda  
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O. BOX 17  
840 05 Bratislava 45

-1-

